



COMMUNE DE LUZE

CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-six, le lundi 20 avril à 20 heures, les membres composant le Conseil municipal de la commune de Luze, dûment convoqués par le Maire, se sont réunis sous sa présidence, en salle du conseil à la Mairie de Luze.

Étaient présents :

Nicolas ABRY, Jessie BERNE, Fabien DESGRANGES, Jean-Paul GRESSARD, Émeline GREVILLOT, Pascal MONNIER, Éric STEIB, Clotilde THIRY, David TOZZI, Émeline VAILLAUT-PRÉVOT, Carole VERDOT et Sylvaine WARTELLE

Étaient excusés :

Étienne SURLEAU, Loïc LAURENÇOT et Sandrine VUERLI

Procurations

Sandrine VUERLI donne procuration à Sylvaine WARTELLE
Loïc LAURENÇOT donne procuration à Fabien DESGRANGES

Le Maire, Éric Steib, ouvre la séance du conseil à 20 heures

Désignation du secrétaire de séance : Fabien DESGRANGES

Ordre du jour

1. CFU 2025 principal et assainissement.
2. Budget primitif 2026 principal et assainissement.
3. Rappel concernant les délégations aux syndicats.
4. Les commissions communales obligatoires et facultatives.
5. Les délégués aux associations.
6. Les commissions CCPH.
7. Les travaux en cours et les agents.
8. CCAS et monde associatif.
9. Immobilier et foncier sur la commune.
10. Divers.
11. Questions-réponses.

1 - CFU 2025 commune et affectations des résultats pour 2026 – Autorisation d'emprunt- Budget Primitif 2026 commune.

Fabien Desgranges, premier adjoint, présente les résultats 2025 de la commune ainsi que les affectations.

Compte Financier Unique de la commune 2025 (CFU 2025) attesté par la trésorerie

Le fonctionnement affiche un résultat excédentaire de 26 285,07 € et la section d'investissement un résultat déficitaire de 157 607,68 €.

Le résultat global 2024 de toutes les sections est de :

-131 322,61 €

Le Maire quitte la séance.

Délibération

En l'absence du Maire, le premier adjoint soumet à délibération l'approbation du CFU 2025 de la commune de Luze.

Vote : oui à l'unanimité

Affectation des résultats 2025

Il est proposé au conseil municipal d'affecter les résultats comme suit :

	Résultat reporté 2024	Résultat 2025	Résultat cumulé
Fonctionnement	537 830,79 €	26 285,07 €	564 115,86 €
Investissement	12 784,50 €	-157 607,68 €	-144 823,18 €
		Total : - 131 322,61 €	419 292,68 €

Affectation des résultats au Budget Primitif 2026 :

- Report en recette de fonctionnement 002 : 419 292,68 €
- Affectation en recette investissement 1068 : 144 823,18€
- Report en dépense d'investissement 001 : 144 823,18€

Délibération :

Le Maire soumet au vote l'affectation des résultats 2025 sur l'exercice 2026.

VOTE : oui à l'unanimité

Autorisation pour contracter un emprunt

Le Maire ayant déjà évoqué dans les conseils municipaux précédents le besoin de faire un emprunt pour effectuer la rénovation totale du logement communal, il propose donc de contracter un emprunt de 135 000 euros auprès du Crédit Agricole pour une durée de 7 ans au taux de 3 %. Les échéances seront de 5 363,38 € tous les trimestres à partir de la fin 2026 jusqu'en 2033. Cet emprunt sera donc déjà inscrit dans le Budget primitif 2026.

Délibération :

Le Maire soumet au vote la proposition d'un emprunt de 135 000 euros au taux de 3% pour une durée de 84 mois à échéance trimestrielle.

Vote : oui à l'unanimité

2 - Budget primitif 2026

Le 1^{er} adjoint présente le Budget Primitif 2026. Les travaux prévus en 2026 aussi bien en fonctionnement qu'en investissement ont été listés en commission travaux et chiffrés. Les principaux travaux seront la rénovation du logement communal, la réfection de la toiture de la mairie, la réfection d'une toiture à la MTL, la réfection de la route de la grande goutte et le rebouchage des trous sur les voies communales.

Délibération :

Le Maire soumet au vote la proposition de budget primitif communal 2026.

Vote : oui à l'unanimité

CFU 2025 assainissement et affectations des résultats pour 2026- Budget Primitif 2026 assainissement

Fabien Desgranges, premier adjoint, présente les résultats 2025 de l'assainissement ainsi que les affectations.

Compte Financier Unique de l'assainissement 2025 (CFU 2025) attesté par la trésorerie

Le fonctionnement affiche un résultat excédentaire de 15 103,44 € et la section d'investissement un résultat excédentaire de 8 280,73 €.

Le résultat global 2025 de toutes les sections est de 23 384,17 €

Le Maire quitte la séance.

Délibération :

En l'absence du Maire, le premier adjoint soumet à délibération l'approbation du CFU 2025 de l'assainissement.

Vote : oui à l'unanimité

Affectation des résultats 2025

Il est proposé au conseil municipal d'affecter les résultats comme suit

	Résultat reporté 2024	Résultat 2025	Résultat cumulé
Fonctionnement	192 009,19 €	15 103,44 €	207 112,63 €
Investissement	15 502,47 €	8 280,73 €	23 783,20 €
		Total : 23 384,17 €	230 895,83 €

Affectation des résultats au Budget Primitif 2026 :

- Report en recette de fonctionnement 002 : 207 112,63 €
- Report en recette d'investissement 001 : 23 783,20 €

Délibération :

Le Maire soumet au vote l'affectation des résultats 2025 sur l'exercice 2026.

Vote : oui à l'unanimité

Budget primitif 2026

Le 1^{er} adjoint présente le Budget Primitif 2026.

Délibération :

Le Maire soumet au vote la proposition de budget primitif communal 2026.

Vote : oui à l'unanimité

3. Rappel concernant les délégations aux syndicats

- SIAEP Syndicat intercommunal d'approvisionnement en eau potable de Champagney : Fabien Desgranges et Sylvaine Wartelle
- SIED 70 : Fabien Desgranges (Titulaire) ; Pascal Monnier (Suppléant)
- CCPH : Éric Steib (Titulaire) ; Fabien Desgranges (Suppléant)
- Syndicat de la Luzine : Pascal Monnier ; Éric Steib ; Nicolas Abry et en invités : Fabien Desgranges et Jean Paul Gressard

4. Les commissions communales obligatoires et facultatives

Commission électorale : Carole Verdot ; Jessie Berne ; Alain et Françoise Albert

Commission communale des impôts directs (CCID) : Carole Verdot ; Pascal Monnier ; Éric Steib ; Nicolas Abry ; Fabien Desgranges ; Sylvaine Wartelle et Mr Carpentier ; Patrick Ebersold ; Jean-Pierre Pourchet ; M Vantué ; Rochet ; Patrick Chapoulié

Suppléants : Régis Pouchelet ; Alain Albert ; Jessie Berne ; Clotilde Thiry

Commission d'appel d'offres (CAO) : Éric Steib ; Fabien Desgranges ; Sylvaine Wartelle

Suppléants : Carole Verdot ; Pascal Monnier ; Nicolas Abry

Correspondant défense : Étienne Surleau

Commission finances : Carole Verdot ; Éric Steib ; Nicolas Abry ; Fabien Desgranges ; David Tozzi ; Clotilde Thiry

Commission travaux : Carole Verdot ; Pascal Monnier ; Éric Steib ; Nicolas Abry ; Fabien Desgranges ; Sylvaine Wartelle ; David Tozzi ; Jean Paul Gressard ; Loic Laurençot ; Patrick Ebersold ; Jean Baptiste Belfort

Commission fleurissement et environnement : Carole Verdot ; Pascal Monnier ; Éric Steib ; Alain et Françoise Albert ; Alain Converset ; Pierre Abry

Commission d'action sociale (CAS) qui remplacera le CCAS : Éric Steib ; Fabien Desgranges ; Sylvaine Wartelle ; Émeline Vaillaut-Prévot ; Émeline Grevillot ; Françoise Albert ; Francine Grosjean

5. Les délégués aux associations

- Comité Des Fêtes : Éric Steib ; Nicolas Abry
- Les Chouettes Vergers Luzois : Éric Steib

6. Les commissions CCPH

- Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) :
Titulaire : Fabien Desgranges. Suppléant : Pascal Monnier

Il y aura 9 commissions CCPH, chaque conseiller aura le droit de s'inscrire dans 2 commissions maximum.

1	Gilles LAZAR	Cohésion territoriale, santé et projet de territoire
2	Michel CLAUDEL	Développement économique, numérique, emploi et insertion
3	Sylvie DAVAL	Aménagement du territoire et transition écologique
4	André Marie DEPOUTOT	Finances et mutualisation
5	Marianne ECOFFET	Mobilités
6	Jean Pierre JEANROY	Environnement, déchets, Gemapi et eau
7	Sandrine PALEO	Petite enfance, enfance et jeunesse
8	Pascal BOULADE	Urbanisme, habitat, politique de la ville
9	Luc BOULLEE	Culture, sport, tourisme et patrimoine

7. Les travaux en cours et les agents

Pascal Monnier, 3^{ème} adjoint présente les travaux réalisés ces dernières semaines.

- Les travaux de réfection rue de la Grande Goutte sont finis : la route a été entièrement refaite (trottoirs, bordures et macadam).
- Taillage de branche et broyage qui permet d'obtenir du paillage pour les massifs en été.
- Bouchage des trous dans les différentes rues de Luze par la STPI.
- Différents lampadaires publics ne fonctionnent plus : il faudra contacter à nouveau le SIED 70.
- La tondeuse KUBOTA est en panne : un devis de 1000 euros a été fait pour la réparation. Un autre tracteur tondeuse va être acheté pour une somme d'environ 9 000 euros.
- La réfection totale du toit de l'appartement communal commencera fin août 2026.
- Un premier bilan a été fait avec le garde ONF pour la vente des grumes coupées cet hiver. Il y a un bénéfice actuel d'environ 19 000 euros.

Le Maire fait un récapitulatif de la situation des agents communaux

- L'ouvrier communal Marco Davis partira en retraite autour du 1^{er} octobre 2026.
- Didier Boutet, termine sa mission le 7 mai 2026.
- Isabelle Meysonnier, en reconversion au secrétariat de mairie, quitte son poste au mois de mai 2026.
- Valérie Grosjean, la secrétaire, travaille à plein temps (35h).
- Nathalie Dubois est contractuelle pour un temps de travail de 35h.
- Florian DEFAU effectue 5 h hebdomadaire.

Pour remplacer l'ouvrier communal, une offre d'emploi a déjà été publiée

8. CCAS et monde associatif

Commission d'action sociale

Sylvaine Wartelle, 2^{ème} adjointe, évoque les projets qui seront proposés à la nouvelle CAS.

En 2025 le CCAS d'Héricourt a livré des repas pour un coût important supporté par la commune suivant une convention qui avait été signée avec le CCAS d'Héricourt. Il est envisagé de dénoncer cette convention vu le coût important que cela engendrerait. Il est envisagé de cibler les personnes en difficultés et de les accompagner dans leurs recherches d'aide.

Actualité des associations

. Assemblée générale extraordinaire du Comité des Fêtes le 3 avril 2026 avec l'élection d'un nouveau bureau.

Président : Pascal Monnier – Vice-Président : Fabien Desgranges

Trésorier : Cyrille Babe

Secrétaire : Jean-Michel Orchamps – Secrétaire adjoint : Pierre Abry

La foire aux pommes, organisée par le CDF, est prévue le 4 octobre 2026

- . L'association de pétanque a quitté la commune
- . La cabane à livres a été réparée par les Youngs : un grand merci à Nicolas Abry
- . Deux repas associatifs ont lieu prochainement à la Maison du temps libre :
 - « le lapin » de la paroisse protestante le 10 mai
 - les chasseurs le 7 juin.
- . Vide-greniers organisé par les Chouettes Vergers Luzois le 14 juin

9. Immobilier et foncier sur la commune

Un bilan des maisons et des terrains à vendre sur la commune est présenté par le Maire. Ce dernier remercie Émeline G pour son aide.

10. Divers

Syndicat de la Luzine

Le Maire explique qu'il va falloir effectuer des gros travaux pour rénover totalement la station d'épuration et certains réseaux. Le coût prévisionnel sera entre 1,5 et 3 millions d'euros, selon les priorités. Un emprunt sera nécessaire, qui sera porté par le Syndicat.

Problème de la grue

Le propriétaire de la grue est d'accord pour le démontage mais à charge de la commune. Un devis a été fait avec une entreprise : le coût minimum est de 600 euros.

Cérémonie du 8 mai

Invitation à la population à 10h45 devant la mairie. Les conseillers installeront le pot avant.

11. Questions diverses

Émeline Vaillaut-Prevot demande s'il ne serait pas judicieux de placer un miroir en bas de la rue de la chapelle pour améliorer la circulation, du fait du manque de visibilité à cette intersection.

Le Maire répond qu'il est difficilement envisageable de répondre à cette demande car le lieu n'est pas aisé pour placer un miroir.

Le Maire clôt la séance à 22h45.