

COMMUNE DE LUZE

CONSEIL MUNICIPAL



L'an deux mil vingt et un, le lundi 8 novembre à 20h00, les membres composant le Conseil Municipal de la commune de Luze, dûment convoqués par le Maire, se sont réunis sous sa présidence, en salle du Conseil à la Mairie de Luze.

Liste des présents:

Marie-Françoise ALBERT, Fabien DESGRANGES, Jean-Paul GRESSARD, Éric STEIB, Étienne SURLEAU, David TOZZI, Émeline VAILLAUT-PRÉVOT, Sandrine VUERLI, Sylvaine WARTELLE.

Excusés : Djamilla DERDAKA, Gilbert DUHOUX, Loïc LAURENÇOT, Pascal MONNIER, Odile ROËSS.

Désignation du secrétaire de séance: Sylvaine WARTELLE

Ordre du jour

1. Délibération poste secrétariat
2. Convention avec Enedis
3. Zonage proposé suite à échange de terrain
4. Vente de terrain à un particulier
5. Chauffage de la Maison du temps libre
6. Bilan suite à la réunion de la commission travaux
7. CCAS
8. Décision modificative de budget
9. Audit de la Maison du temps libre
10. Divers

Le Maire, Éric Steib, ouvre la séance du conseil à 20h05.

1. Délibération poste secrétariat

Suite à la décision d'augmenter le temps de travail de la secrétaire de mairie, prise en juin dernier, le Centre de Gestion nous a informés que la réglementation impose que celui-ci donne son accord avant que le Conseil Municipal ne prenne sa décision.

La délibération prise est donc caduque et il faut à nouveau procéder au vote aujourd'hui.

Délibération : Le maire soumet au conseil l'approbation de l'augmentation du temps de travail de la secrétaire de mairie Valérie Grosjean de 80 % à 90 %.

Vote : oui à l'unanimité.

2. Convention avec Enedis

L'entreprise Enedis prévoit des travaux sur la ligne moyenne tension rue de la Luzine et au-dessus de la Lizaine. Une ligne va être tirée à hauteur du transformateur et vers la rue du stade. La municipalité doit approuver ces travaux.

Délibération : Le maire soumet au vote l'autorisation des travaux sollicitée par Enedis rue de la Luzine.

Vote : oui à l'unanimité

3. Zonage proposé suite à échange de terrain

Le cabinet Delplanque a réalisé un plan cadastral pour l'échange de terrain entre la municipalité et Mme Liliane Kuder. Le traçage proposé permet comme demandé d'avoir les canalisations d'écoulements de la distillerie sur le terrain municipal et non plus sur un terrain privé.

Le Maire ira présenter le projet aux riverains.

4. Vente de terrain à un particulier

Dans la rue des Étambois, le terrain municipal en bord de route entre en forme de pointe entre les parcelles 1133 et 1136. La famille Ferrier-Ortega souhaite acquérir ce petit morceau de terrain afin de fermer leur propriété.

5. Chauffage de la Maison du temps libre

La Maison du temps libre est louée 150 € pour un week-end. En hiver, les 150 € couvrent juste les frais de chauffage. Il faudra peut-être à l'avenir envisager d'avoir un tarif été et un tarif hiver.

6. Bilan suite à la réunion de la commission travaux

La commission travaux s'est réunie le samedi 30 octobre 2021.

- Fossés rue des Champs montants
Des fossés commencent à s'affaisser et se rapprochent de la route à un endroit et à un autre, de la haie de particuliers. Il faut refaire et consolider ces fossés.
- Rue de la Luzine.
Sur les hauteurs de la rue de la Grande Goutte, il y a un petit ruisseau bordé par des arbres. Le ruisseau fait une sape aux pieds des arbres qui risquent donc de tomber. L'entretien à cet endroit doit être réalisé par les particuliers. Les eaux de pluie qui passent là débordent régulièrement au-dessus de la route. Il peut être envisagé de faire un bassin tampon sur le terrain municipal, à hauteur de la parcelle 73.
- Station d'épuration
Les graviers récupérés à l'aire de jeux ont été posés à la station d'épuration. Il faut les étendre et égaliser. Ce sera fait avec des volontaires à une date qui reste à définir.
- Chaudière mairie
Des conduits en aluminium sont attaqués par les vapeurs de la chaudière à fuel. Il faut réparer les conduits et dans le futur, changer la chaudière par une chaudière à gaz.
- Marquage des zones 30
Les zones 30 seront signalées : en bas de la rue des Champs Montants, en bas du chemin en Queue de main, à l'entrée de la rue de la Chouette et du chemin en Duros.
- Les ponts
Des racines d'arbres poussent dans les piles du pont de la rue de la Luzine et le fragilise. C'est à surveiller et il faudra enlever les racines, voir consolider les piles.
- Mur du cimetière
Le mur vers l'entrée du bas est dégradé et devra être consolidé.
- Bardage du mur de l'école
Il y a de plus en plus de planches cassées sur le bardage, côté parking. Le matériau est fragile et coûte cher (2700 € pour changer une planche...) Il est envisagé de le remplacer intégralement par du bois, plutôt que réparer quelques planches à chaque casse.
-

- Proposition de stop
Un riverain a proposé de réaliser un stop au croisement de la rue de la Grande Goutte et du Paquot. Cette demande sera étudiée un fois le tracé définitif de la piste cyclable connu.
- Tags de la MTL
Didier Grosjean a proposé de repeindre les murs de la MTL qui ont été tagués.
- Proposition de tonte
Monsieur Rochet s'est proposé de réaliser la tonte du stade. Il faut vérifier les conditions d'assurance dans ce cas.

Parmi tous ces travaux, il va falloir planifier leur réalisation et les dépenses.

7. CCAS

Le comité du CCAS s'est réuni pour préparer le déjeuner des anciens du dimanche 12 décembre. Après l'annulation du repas l'an dernier à cause de la crise sanitaire, les personnes se réjouissent de pouvoir à nouveau se réunir.

Il a été décidé d'organiser le repas de la même façon que les années précédentes. Le traiteur habituel n'étant pas disponible, un autre sera choisi lors de la prochaine réunion du CCAS mardi 9 novembre.

Le passe sanitaire sera exigé pour participer à ce repas.

Deux petites animations sont prévues : quelques chants par des participants et un petit jeu sur des photos du village.

8. Décision modificative de budget

Le premier adjoint présente le projet de modification : il s'agit d'intégrer dans la section investissement les dépenses et les recettes pour les travaux du SIED concernant le passage au LED de l'éclairage public.

Dépenses d'investissement

Compte 41 (Opérations patrimoniales) : 28 639,72€

Recettes d'investissement

Compte 41 (Opérations patrimoniales) : 28 639,72€
(participation du SIED)

Il a déjà été mandaté 14 319,86 € de travaux au compte 21534 section investissement.

Au total les travaux ont coûté 42 859,58 € ce qui fait une participation du SIED à hauteur de 67 %.

Délibération : Le maire soumet au vote la décision de modification de budget.

Vote : oui à l'unanimité

9. Audit de la Maison du temps libre

Patrick Chapoulié, Be Optim'home, présente son audit énergétique sur la Maison du temps libre.

Le bâtiment vieilli et présente des faiblesses, même s'il n'y a pas d'urgence.

Il formule 4 hypothèses pour la rénovation énergétique du bâtiment. Plus on rend économe le bâtiment, plus on pourra recevoir d'aides financières.

Si on ne change pas le mode de chauffage, on ne récupérera pas financièrement.

Cette salle est d'une grande capacité par rapport aux autres salles communales des environs. C'est un atout intéressant pour notre commune.

10. Divers

- Conseil d'école

Des demandes nous été faites lors du Conseil d'école : nettoyer les murs sous le préau où se trouvent les fresques qui ont 20 ans, afin qu'elles puissent être refaites. Repeindre le traçage de la marelle dans la cour.

Le Maire clôt la séance à 21h47.